

Koloniföreningen Arbetsglädjens A, B , C.

Adressändring Utan anmodan anmäla adressändring till föreningens ordförande via mejl. Gäller både postadress och mejladress.

Allmänna ytor Tillsammans klipper vi koloniföreningens allmänna gräsytor. Klippschema finns i klubbstugans entré.

Anslagstavlor Anslagstavlor finns vid varje infart. De är till för dig. Läs!

Arbetsdagar På varje lott åligger att under sex arbetstimmar per år utföra arbetsuppgifter för skötsel av våra gemensamma ytor och lokaler. Tre av dessa görs i samband med föreningens vårmöte och de övriga tre i samband med föreningens höstmöte. För närvarande sker arbetsinsatsen på försök i arbetsgrupper.

Avgifter Samtliga avgifter betalas via en vår- och höstfaktura som skickas ut via mejl av föreningens kassör. Kassören i sin tur betalar därefter föreningens fakturor till Sågvägens vägförening, Mittsverige vatten & avfall, Sundsvalls kommun, etc.

Arrende Arrendestället skall användas för koloniträdgårdsändamål.

Arv Det är möjligt att arva en kolonistuga, men inte rätten att arrendera marken som stugan står på. Man måste uppfylla samtliga krav som också ställs på en köpare, samt teckna ett eget arrendeavtal med kommunen.

Bastu Längst ner i områdets sydvästra del ligger föreningens vedeldade bastu. Den som vill basta tar med egen ved.

Bevattning Vid torka följ kommunens regler för bevattning.

Boendeperiod Kolonistugan får nyttjas som fritidsbostad under tiden 1 maj - 30 september. Övrig tid endast vid enstaka tillfällen.

Bommar Bommarna ska alltid vara stängda. De är låsta under vintertid och hålls upplåsta under sommarsäsongen. Exakta tider informeras via anslagstavlor och på föreningens Facebook-sida.

Brandskydd Brandsläckare finns i entrén till den gemensamma toalett/duschbyggnaden och i klubbhusets entré. Det är önskvärt att alla har en egen brandsläckare och brandvarnare i sina stugor. Stugorna står tätt och vi bör alla hjälpas åt att förhindra att en eventuell brand inte sprids vidare.

Byggnationer För samtliga byggnader krävs bygglov av föreningen. Även ändring av befintlig byggnad kan kräva bygglov, tex vid byte av kulör på fasad eller inglasning av uterum, utökad storlek på altan. Styrelsen ska granska och godkänna din bygglovsansökan innan arbetet påbörjas.

Ansökan ska innehålla en tydlig, skriftlig beskrivning som gör det lätt att förstå vad du avser att göra/ bygga. Den ska även innehålla en tydlig och detaljerad ritning där samtliga mått är utplacerade (höjd, bredd, djup, area, osv) samt hur den eventuella nya bygganden är placerad på tomten. Nya byggnader på arrendestället ska uppföras på ett sätt som möjliggör flytt av byggnaden.

När bygglov erhållits ansvarar byggherren (den som ansökt om bygglov) för att byggarbetet på kolonilotten sker enligt Stadsbyggnadsnämndens beslut.

På grund av bland annat brandrisk ska inga nya byggnader eller andra anläggningar placeras närmare än en (1) meter från gemensam gräns mellan kolonilotter eller häckar.

Bygglovets gäller i två år, från det datum då bygglovets beviljades.

Dusch Vi duschar sparsamt, så att varmvattnet räcker till flera.

Eldning Eldning av trädgårdsavfall och sopor är inte tillåten. Vedbrasor är endast tillåtna under kontrollerade former, i för saken utformad och säker eldstad.

Folkbokföring Enligt kommunens avtal måste du som medlem vara folkbokförd och bosatt inom Sundsvalls kommun. Du ska vid anmodan styrka detta förhållande. Folkbokföring på koloniföreningens adress tillåts inte.

Förslagslåda I klubbhusets entré finns en låda där medlemmar kan lägga förslag till styrelsen.

Försäkring Medlem försäkrar själv sin stuga, inventarier och övriga installationer på sin lott. Medlem är ansvarig för sin familj, besökande och inhyrda hantverkare som utför arbeten på lotten så att alla följer de allmänna regler som gäller för medlem. Svara för skada som kan åsamkas tredje man till följd av medlemmens brukande av lotten.

Förtroendevalda På www.sidsjokoloni.se hittar du föreningens alla förtroendevalda och de som har förtroendeuppdrag av något slag, exempelvis bygglov eller uthyrning. Här hittar du även kontaktuppgifter.

Gräsklippning och andra motordrivna trädgårdsmaskiner

Vardagar: 9.00 - 20.00. Helger: 10.00 - 20.00. Ingen gräsklippning på midsommarafton.

Gästrum I klubbhuset finns rum för uthyrning till föreningens gäster. För att kontakta uthyrningsansvarig gå in på vår hemsida: www.sidsjokoloni.se

Hänsyn Vi vill alla njuta av vårt koloniområde. Vi visar varandra ömsesidig respekt och tar hänsyn till varandras behov. Till sist, genom att följa föreningens ordningsregler och stadgar samt kommunens avtalsvillkor bidrar du till en respektfull miljö samt undviker att göra överträdelser.

Information Information ges på föreningens hemsida, Facebook-sida, anslagstavlor vid infarterna till området och i klubbhusets entré.

Kamin Vill man installera en kamin måste man gör en anmälan till kommunen. Kommunens regler för sotning av lokal eldstad i fritidshus kräver sotning var 3:e år. Sotning utföres av Sundsvalls södra sotningsdistrikt. Du får sota själv om du har erforderliga kunskaper och är godkänd av kommunen.

Klubbhus Föreningens klubbhus kan hyras för enskilda sammankomster.

Kompostering Föreningen har en gemensam kompost där du kan hämta jord och slänga trädgårdsavfall. Ris eller grenar får inte tillföras komposten. Du får inte heller slänga invasiva ogräs som exempelvis, Jättebalsamin, Lupin, Kanadensiskt gullris, Parkslide och Bergklint. Dessa ska förpackas i väl förslutna säckar och fraktas till en återvinningscentral.

Musik Vi spelar inte musik så högt att vi stör våra grannar. Vill man lyssna på musik medan man påtar i jorden finns bra trådlösa hörlurar.

Odling Varje kolonilott ska inneha minst 30% odling av din totala tomtyta. Se kommunens avtal vad som ingår i odling. Medlem som inte uppfyller detta debiteras 1 500 kr/år i vite enligt kommunens avtal. All odling ska ske utan användning av kemiska bekämpningsmedel.

Ordning och reda Kolonist är ansvarig för att god ordning hålls på sin tomt, det vill säga att byggnader och trädgård alltid hålls i snyggt och prydligt skick. Även den/de angränsande gångarna ska hållas rensade från ogräs ut till mitten. Överhäng utmed staketet i gångarna är inte tillåtet. En till två gånger per år besiktigas kolonilotten av styrelsen eller av styrelsen utsedda personer och protokoll förs. Överträdelse beivras och protokollförs vid besiktning.

Parkering Föreningens parkering är endast avsedd för koloniägare eller dess gäster. Det är förbjudet att parkera motordrivna fordon på sin kolonilott. Ägare till kolonilotter utmed Skogsstigen och Källvägen har, när vägarna inte är avstängda, tillåtelse att parkera sina fordon i anslutning till sin lott. Har man, av någon anledning, ett tillfälligt behov att parkera sina fordon inom området kontaktar man styrelsen.

Polisanmälan Alla överträdelser såsom inbrott, vandalisering med mera ska polisanmälas samt meddelas styrelsen så att vi får en sammanhållen statistik i syfte att påvisa behovet av vårt områdesskydd.

Protokoll Protokoll från årsmöte, vår- och höstmöte skickas med mejl till föreningens medlemmar

Redskapsbod I vår gemensamma redskapsbod finns verktyg, maskiner och redskap för skötsel av våra gemensamma ytor. Du kan även låna vissa av dessa redskap för att använda på din kolonilott. Du ansvarar för att de efter användning är tankade, rengjorda och i gott skick. Börjar bensinen ta slut eller att maskinen krånglar kontakta underhållsgruppen.

Rökning Rökning är förbjuden i alla gemensamma utrymmen. Fimpar kastas på avsedd plats och inte på marken.

Skadestånd Åverkan eller oaktsamhet på föreningens gemensamma ytor och egendom som sker av kolonist eller dennes gäster blir skadeståndsskyldig och kan generera uteslutning från föreningen.

Sopor Vi slänger inte sådant som kan lämnas på återvinningsstationen i soptunnan. Vi värnar om miljön.

Staket Vid uppförande av staket ska man först rådgöra med den som är bygglovsansvarig och närmast berörda grannar.

Sällskapsdjur Hundar ska hållas i koppel inom området samt plockas upp efter. Vi låter inte hunden skälla.

Trafik och transport Vi kör sakta genom området, och stänger bommarna efter oss.

Tillträde till kolonilott Styrelsen har rätt att komma in på kolonilott när det behövs för tillsyn eller för att utföra servicearbeten som föreningen ansvarar för.

Twister Twister mellan förening och medlem kan komma att avgöras av skiljemän. Se arrendekontrakt.

Uteslutning Om medlemmen under arrendetiden utträder eller utesluts ur föreningen, har föreningen rätt att omedelbart eller till avtalstidens slut säga upp avtalet till upphörande. Har man vid försummelse eller förseelse mist sin arrenderätt kan man inte återfå någon del av erlagd avgift. I övrigt gäller jordabalkens kapitel 8.

Uthyrning - utlåning Medlemmar får inte, enligt arrendeavtalet, hyra ut sin kolonistuga. Nära anhörig kan bo i stugan några dagar för att sköta odlingarna åt dig, men detta ska meddelas styrelsen.

Vatten I området finns sommarvatten framdraget till alla tomter. När temperaturen sjunker så riskerar ledningarna att frysa sönder, varför vattnet stängs av på hösten. På våren när vädret tillåter och tjälen släpper, slås vattnet på igen. För att inte riskera att någon kran eller koppling fryser sönder, se "Rutiner" "Av och påslagning av vatten" på föreningens hemsida under rubriken "Om oss". Som kolonilottsinnehavare ansvarar du för vattenledning från tomtgräns in på kolonilotten. Att dra in vatten i stugan är inte tillåtet.

Växthus Vid uppförande av växthus ansöker man om bygglov via föreningens bygglovsansvarige samt prata med närmast berörda grannar.

Överlåtelse Överlåtelse av lott eller upplåtelse till annan person är inte tillåten. Det är inte heller tillåtet att bruka annans lott. För mer information, se arrendekontrakt.